

Số: 126 /TB-THADS.KV9
“Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá”

Lào Cai, ngày 10 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 01/2025/QĐST-DS ngày 18 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Mường Khương, tỉnh Lào Cai (nay là Tòa án nhân dân khu vực 9, tỉnh Lào Cai);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 62/QĐ-CCTHADS ngày 26/3/2025 Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 64/QĐ-CCTHADS ngày 26/3/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mường Khương, tỉnh Lào Cai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh Lào Cai);

Căn cứ đơn tự nguyện giao tài sản của ông Phạm Cao Cường cho Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 để xử lý thi hành án ngày 14 tháng 11 năm 2025.

Căn cứ biên bản giao, nhận tài sản của ông Phạm Cao Cường cho Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh Lào Cai để xử lý thi hành án ngày 04 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 124/TB-THADS.KV9 ngày 05/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh Lào Cai.

Xét hồ sơ năng lực của Công ty cổ phần Giám định và thẩm định giá Phương Đông.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh Lào Cai lựa chọn Công ty cổ phần Giám định và thẩm định giá Phương Đông - Chi nhánh Lào Cai, địa chỉ: Số nhà 196, đường Hà Huy Giáp, tổ 20 Pom Hán, phường Cam Đường, tỉnh Lào Cai để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản do người phải thi hành án án tự nguyện giao để cơ quan Thi hành án xử lý theo quy định. Tài sản thẩm định gồm:

I. Quyền sử dụng đất

- Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số: 536, tờ bản đồ số: 133.

+ Địa chỉ thửa đất: Thôn Na Mạ 1, xã Bản Lầu, huyện Mường Khương, tỉnh Lào Cai (nay là thôn Na Mạ 1, xã Bản Lầu, tỉnh Lào Cai);

+ Diện tích 100 m²;

+ Hình thức sử dụng: sử dụng riêng;

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;

- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- + Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng, đất được công nhận QSDĐ như giao có thu tiền sử dụng đất.

Ngày 22/11/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lào Cai đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 140829, sổ vào sổ cấp GCN: CS 00218 cho ông Phạm Cao Cường và bà Phạm Thị Hằng.

- Thửa đất có vị trí giáp ranh cụ thể như sau:
 - + Phía Tây giáp đường quốc lộ 4D;
 - + Phía Bắc giáp đất của gia đình ông Trương Đăng Hải;
 - + Phía Đông giáp đất của gia đình ông Trương Đăng Hải;
 - + Phía Nam giáp đất của gia đình ông Nguyễn Đức Bao
- (có sơ đồ trích đo phân đất kèm theo)

II. Phần tài sản trên đất:

01 nhà xây cấp IV, 02 tầng; diện tích xây dựng: 103,9m², tổng diện tích sàn: 214,0m². Cụ thể:

+ Tầng 1 gồm: Tổng diện tích sàn: 103,9 m², có 01 phòng khách tràm nhà bằng thạch cao, 01 bếp ăn, 01 phòng ngủ, 01 nhà vệ sinh, nền nhà lát gạch men 80 x 80cm, cửa phòng ngủ và cửa nhà vệ sinh làm bằng nhôm hệ màu đen;

+ Tầng 2 gồm: Tổng diện tích sàn: 109,7 m², có 01 sảnh khách tràm nhà bằng thạch cao, 01 phòng thờ, 02 phòng ngủ, 01 nhà vệ sinh, 01 sân phơi hình tam giác ở phía cuối ngôi nhà, nền nhà lát gạch men 80 x 80cm, cửa phòng ngủ, cửa sổ và cửa nhà vệ sinh làm bằng nhôm hệ màu đen;

+ Có 01 cầu thang tay vịn làm bằng gỗ kèm theo 02 trụ cầu thang tại sảnh tầng 1;

+ Trên sân thượng có 01 tép nước Inox dung tích 1.500 lít;

+ Cửa chính ngôi nhà có 02 cánh cửa làm bằng kính cường lực trong suốt xung quanh viền 02 cánh cửa được làm bằng nhôm hệ;

+ Trước cửa nhà có 01 sân tổng diện tích khoảng 30m², bần mái lợp tôn xộp màu đen, xây tường hai bên cao khoảng 1,2m trên tường xây được rào bằng sắt hộp bao quanh, phía trước sân xây 01 cổng có 02 cột trụ bằng bê tông có 02 cánh cửa làm bằng sắt hộp sơn màu ghi bạc.

Vậy, thông báo để các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Lào Cai;
- Viện KSND khu vực 9;
- Công ty CP GD&TĐG Phương Đông;
- Dương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



Giảng Seo Sín